

AWANAI 賃貸 利用規約

イーアス不動産株式会社（以下、「当社」といいます）は、当社が運営する「AWANAI 賃貸 (<http://awanai.com/>)」（以下、「本サービス」といいます）を、ご利用するにあたって、以下の利用規約（以下、「本規約」といいます）を定めております。

当社のサービスの利用に際しては、本規約の全文をお読みいただいたうえで、本規約に同意いただく必要があります。

第1条 適用範囲

1. 本規約は、本サービス上で当社が提供するサービスのユーザーと当社との一切の関係について適用されます。
2. ユーザーは、本サービスの利用を開始することにより、本規約の内容を承諾したものとみなされるものとします。

第2条 本規約の変更

1. 当社は、ユーザーの承諾を得ることなく、当社が定める方法により、本規約を変更することができるものとします。本サービス上に掲示されております最新の利用規約をご参照ください。
2. これらの掲示後にユーザーが本サービスを利用した場合には、改定後の利用規約に同意したものとみなされます。

第3条 本サービスの変更・廃止

1. 当社は、本サービスの内容を、ユーザーへの事前の通知なしで変更することがあります。また、緊急な場合を除き、一定の予告期間において停止または廃止することがあります。

第4条 本サービスの一時的な中断

1. 当社は、以下の事由により、ユーザーに事前に連絡することなく、一時的に本サービスの提供を中断することがあります。
 - (1) 本サービスの提供に必要なシステムの保守、修理などを行う場合。
 - (2) 不可抗力により本サービスを提供できない場合。
 - (3) その他、運用上又は技術上の理由でやむを得ない場合。

第5条 本サービスの機能および注意事項

1. 当社は、本サービスにより不動産賃貸情報およびその他に関する情報を提供するのみであり、本サービスを利用した情報の閲覧、情報収集、ならびに本サービスを介してアクセス可能な第三者のウェブサイト、コンテンツ等における一切の行為はユーザーの責任において行うものとします。

第6条 (広告等)

当社は、本サービス内で第三者の提供する広告を掲載することがあります。なお、当該広告は広告提供者の責任で掲載されるものであって、当社はその正確性、適法性等について保証するものではなく、一切責任を負わないものとします。

第7条 禁止事項

ユーザーは、本サービスの利用にあたり、次の各項に定める行為をしてはならないものとします。

- (1) ユーザー以外になりすまして本サービスを利用する行為
- (2) 本サービスに関する情報を改竄する行為
- (3) 当社または第三者の財産、名誉及びプライバシー等を侵害する行為
- (4) 法令又は公序良俗に反する行為
- (5) 当社または第三者の著作権その他の知的財産権を侵害する行為
- (6) 営業活動その他営利、またはその準備目的で、本サービスの利用する行為
- (7) 本サービスにおいて、データ収集、抽出方法を利用する行為
- (8) 本サービスの利用又は提供を妨げる行為
- (9) 有害なコンピュータープログラム等を送信又は書き込む行為
- (10) その他、当社が不適切と判断した行為

第8条 個人情報の利用

本サービスにおける個人を特定する情報(以下「個人情報」といいます。)は、別途定める「プライバシーポリシー」の規定に従って取扱います。

第9条 免責事項

1. 当社は、本サービスによって提供する情報(以下、「提供情報」といいます)について、いかなる種類の保証も付けることはありません。

2. 当社は、内覧不要なユーザーに特化して本サービスを提供しますが、入居時に発覚した当社提供情報の誤りによりユーザーに生じる損害について、一切の責任を負いません。
3. 当社は、ユーザーによる提供情報の使用（入手、収集、解釈、編集、送付、伝達、配布に関わる誤りがあった場合のトラブルも含みますがこれに限られません。）または当社提供情報の使用が不可能であることによりユーザーに生じる損害について、一切の責任を負いません。
4. ユーザーの本規約違反に起因または関連して生じたすべてのクレームや請求への対応に関連して当社に費用が発生した場合または賠償金等の支払いを行った場合については、ユーザーは当該費用および賠償金等（当社が支払った弁護士費用を含みますがこれに限りません。）を負担するものとします。
5. 当社の責任は、本規約の条項に記載の範囲に限られます。

第 10 条 本規約の効力

本規約は平成 30 年 10 月 12 日から発効するものとし、過去の当社が定めるいかなる規約に優先して適用されるものとします。本規約改正後は、当該改正後最新の規約が優先して適用されるものとします。

第 11 条 準拠法

本規約は、日本法に準拠し、同法に従って解釈されるものとします。

第 12 条 専属管轄

本規約に起因しまたは関連して紛争が生じたときは、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

制定：2018 年 10 月 9 日

改定：2020 年 1 月 20 日

以上